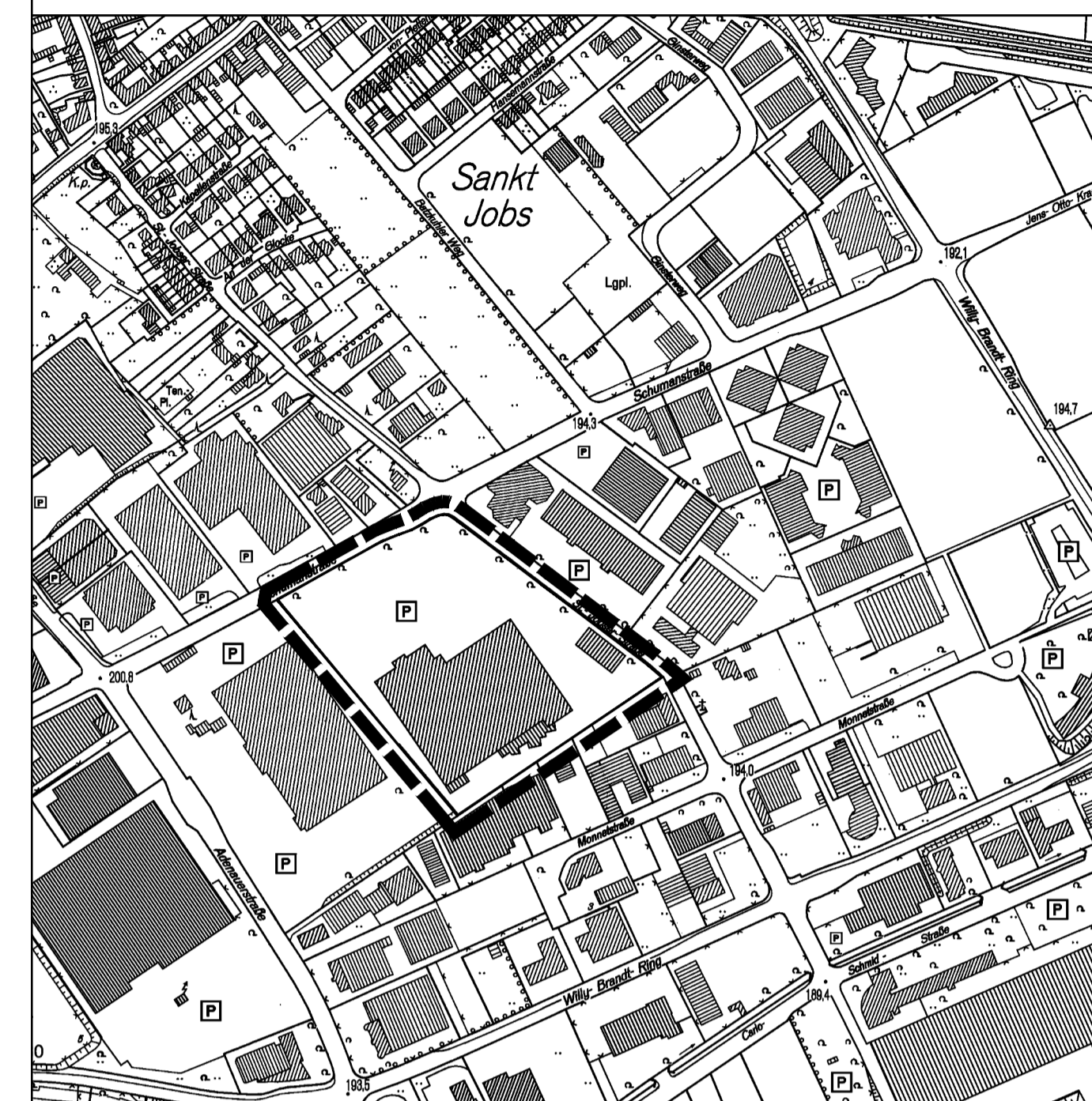




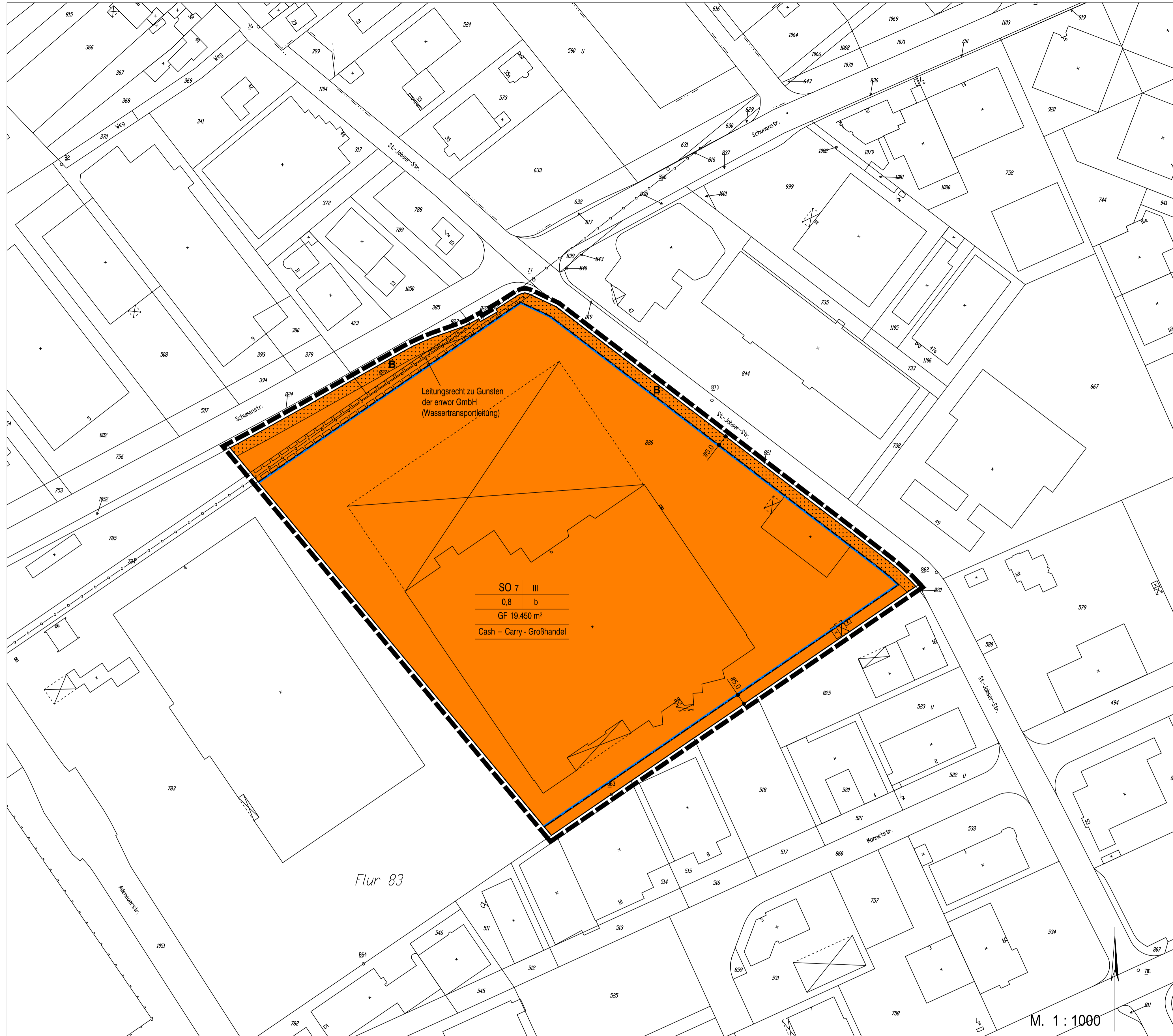
# STADT WÜRSELEN

## Bebauungsplan Nr. 143

### 15. Änderung



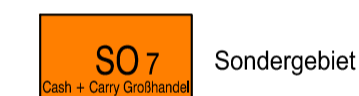
Bereich:	Gewerbegebiet Aachener Kreuz, Schumanstraße	M. ca. 1 : 5.000
Gemarkung:	Broichweiden	
Flur:	83	
		. Ausfertigung - Entwurf -



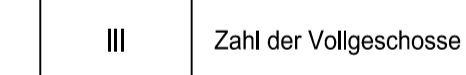
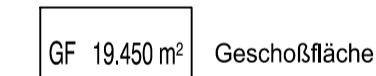
<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Straßenbau, Umwelt und Verkehr der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 28.06.2011 gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr.: 143/15. Änderung aufzustellen.</p> <p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Straßenbau, Umwelt und Verkehr der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am ..... beschlossen den Entwurf des Bebauungsplanes mit seinen Anlagen gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>Würselen, den: .....</p> <p>..... Stadtoberbaurat</p>	<p>Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom ..... bis einschlt. .... statt.</p> <p>Würselen, den: .....</p> <p>..... Stadtoberbaurat</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung geändert / ergänzt worden.</p> <p>A) Es hat eine erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.</p> <p>B) Von einer erneuten Offenlage wurde abgesehen. Stattdessen wurden die Stellungnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.</p> <p>Würselen, den: .....</p> <p>..... Stadtoberbaurat</p>	<p>Der Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch den Rat der Stadt am ..... als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Würselen, den: .....</p> <p>..... Stadtoberbaurat</p>	<p><b>AUSFERTIGUNG</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen bzw. Ausschusses für Stadtentwicklung, Straßenbau, Umwelt und Verkehr übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.</p> <p>Würselen, den: .....</p> <p>..... Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplan ist gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung vom ..... als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten.</p> <p>Würselen, den: .....</p> <p>..... Stadtoberbaurat</p>	<p>Für diesen Bebauungsplan gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) sowie die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV.NRW, S. 256), jeweils in den zur Zeit gültigen Fassungen.</p> <p>Würselen, den: .....</p> <p>.....</p>	<p>Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigelegt. Bestandteile des Bebauungsplanes sind die textlichen Festsetzungen.</p> <p>Die Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch den Fachbereich 3 der Stadt Würselen.</p> <p>Würselen, den: .....</p> <p>.....</p>	<p>Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenheitskataster (Stand Oktober 2011) angefertigt ohne örtliche Überprüfung des Baubestandes.</p>
--	--	--	--	---	--	---	---	---

#### Legende

Art der baulichen Nutzung



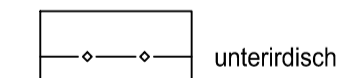
Maß der baulichen Nutzung



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



Sonstige Planzeichen

