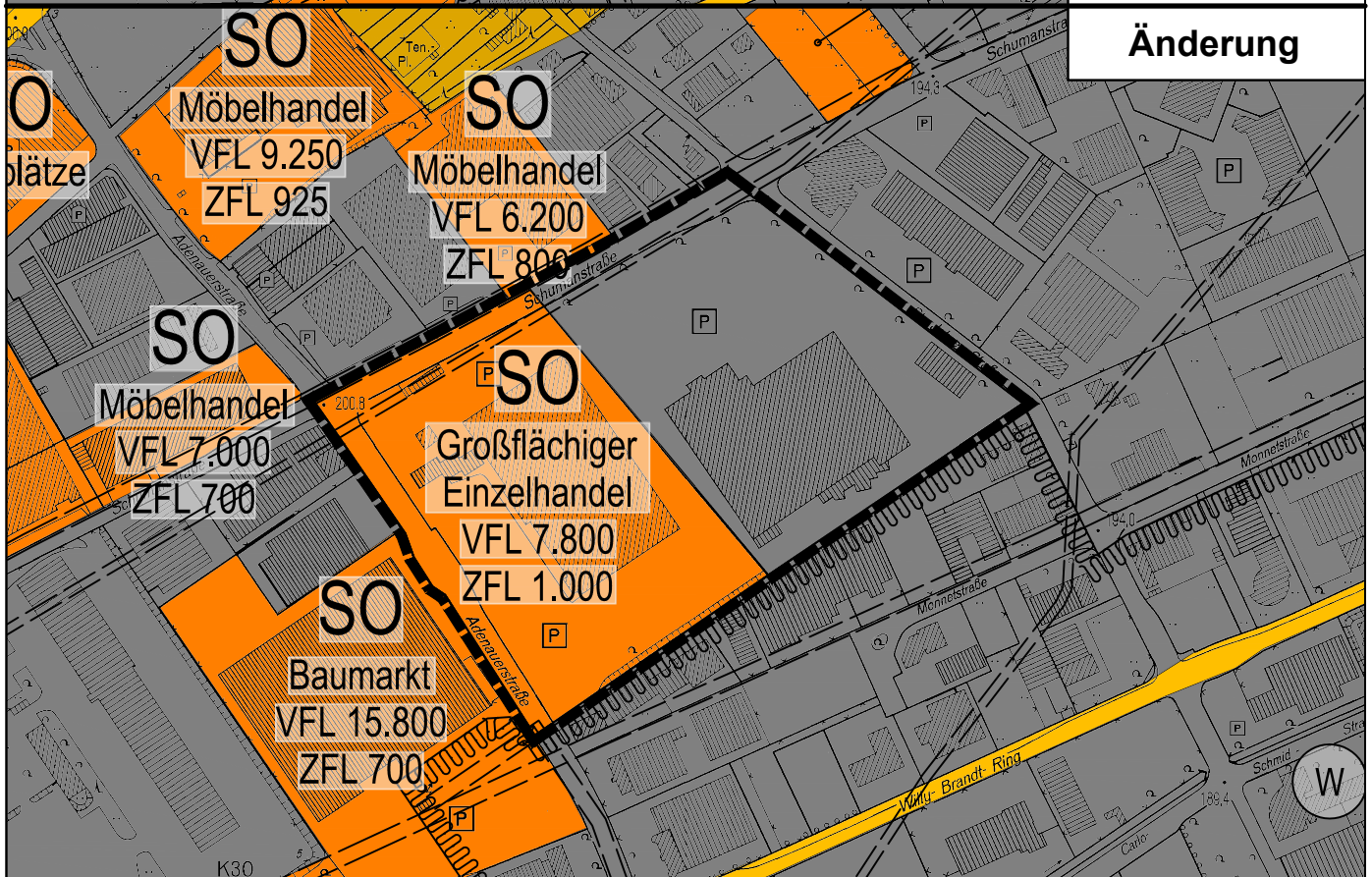
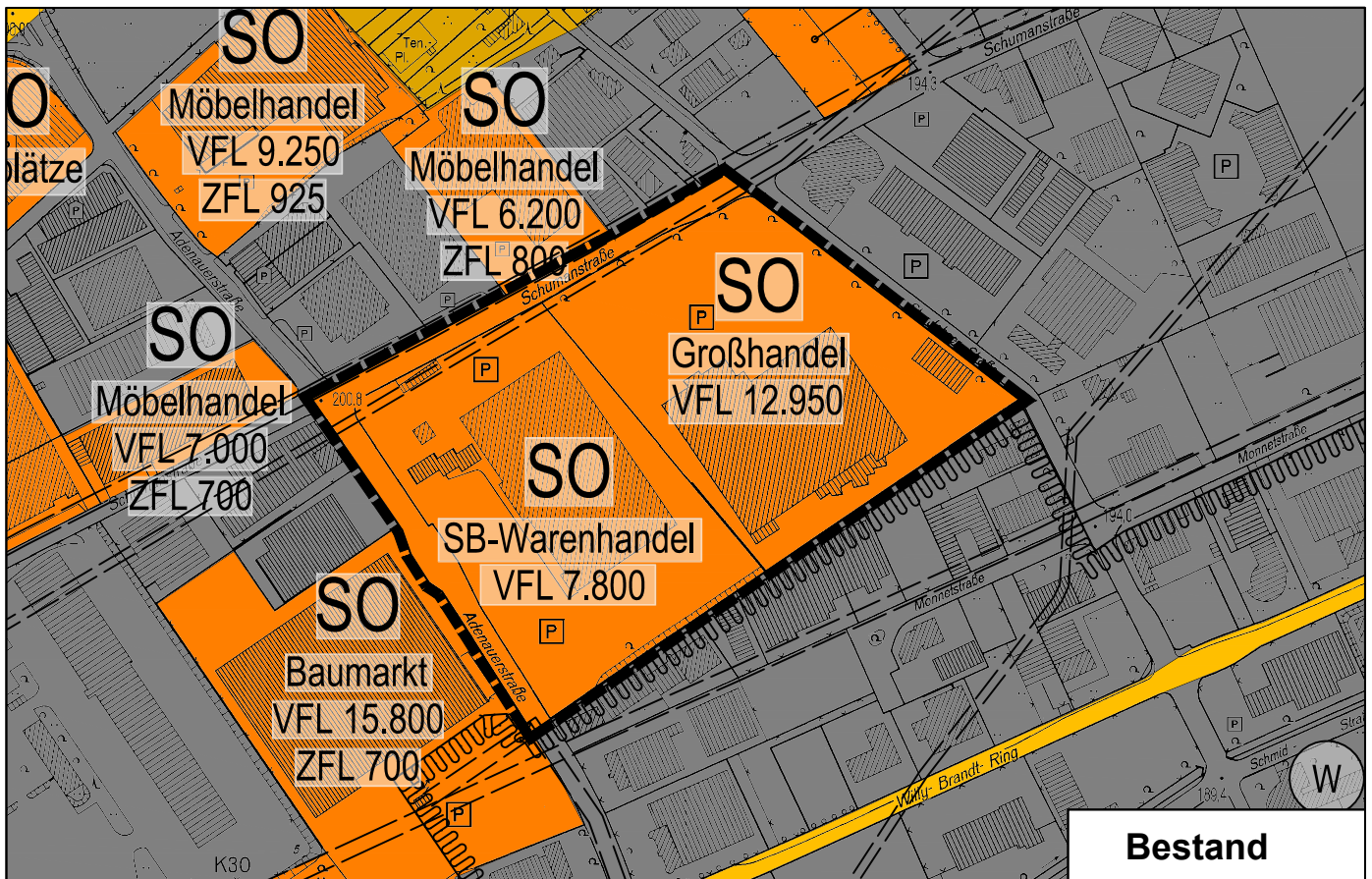




FNP-Änderung Nr. 21
Bereich: Gewerbegebiet Willy-Brandt-Ring

Legende



Gewerbegebiete



Sondergebiete

VFL max. Gesamtverkaufsfläche der Haupt- und Nebensortimente in m²

ZFL max. Gesamtverkaufsfläche der zentrenrelevanten Nebensortimente in m²



SO - Großflächiger Einzelhandel

VFL max. 7.800 m²

ZFL max. 1.000 m²

Verkaufsflächenobergrenzen:

Lebensmittel/ Getränke	3.300 m ²
------------------------	----------------------

Spielwaren	2.400 m ²
------------	----------------------

Sportartikel ohne Sportbekleidung	250 m ²
-----------------------------------	--------------------

Zentrenrelevante Nebensortimente sind insgesamt auf maximal 1.000 m² Verkaufsfläche begrenzt.

Für einzelne Sortimente gelten folgende Obergrenzen:

Drogeriewaren	780 m ²
---------------	--------------------

Bekleidung	200 m ²
------------	--------------------

Schuhe	100 m ²
--------	--------------------

Unterhaltungselektronik/ Computer/ Elektrohaushaltswaren	150 m ²
--	--------------------

Foto/ Optik	50 m ²
-------------	-------------------

Bücher/ Zeitschriften/ Papier/ Schreibwaren/ Büroorganisation	150 m ²
---	--------------------

Blumen/ Schnittblumen	200 m ²
-----------------------	--------------------

Uhren/Schmuck	30 m ²
---------------	-------------------

Einrichtungszubehör einschließlich Glas, Porzellan, Keramik,	
--	--

Haus- und Heimtextilien	300 m ²
-------------------------	--------------------

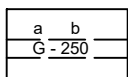
Apotheke	150 m ²
----------	--------------------

Die Verkaufsfläche eines einzelnen Einzelhandelsbetriebes mit nicht-zentrenrelevantem Kernsortiment ist auf maximal 2.500 m² begrenzt.

VFL - maximale Gesamtverkaufsfläche der Haupt -u. Nebensortimente in m²

ZFL - maximale Gesamtverkaufsfläche der zentrenrelevanten Nebensortimente in m²

Versorgungsanlagen und Hauptversorgungsleitungen



Sicherheits- und Schutzstreifen für Versorgungsleitungen

a = Leitungsart

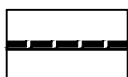
E = Hoch- bzw. Mittelspannung

G = Gas

P = Öl

W = Wasser

b = Spannung (KV) bzw. Querschnitt



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung