

# AMTSBLATT

## der Stadt Würselen



NR. 18 JAHRGANG 2025 - WÜRSELEN, DEN 15. August 2025

Seite 1

### Bekanntmachung der Veröffentlichung des Entwurfs der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 157 im Bereich Von-Goerschen-Straße / Bardenberger Straße gemäß § 3 (2) und § 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB)

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 09.07.2025 beschlossen, gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB die Entwürfe zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 157 im Bereich Von-Goerschen-Straße / Bardenberger Straße zu veröffentlichen.

Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung ist die Schaffung von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum in integrierter Lage unter Berücksichtigung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung entsprechend der Nachfrage am Wohnungsmarkt und der umgebenden Bebauung unter ökologischen, ökonomischen und sozialen Aspekten. Die Aufstellung des Bebauungsplanes dient somit den aktuellen Wohnbedürfnissen der Bevölkerung sowie der Fortentwicklung des Ortsteils zu einem attraktiven Wohnstandort.

Gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB werden Ort und Dauer der Veröffentlichung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wie folgt ortsüblich bekannt gemacht:

Die Entwürfe zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 157 im Bereich Von-Goerschen-Straße / Bardenberger Straße einschließlich der Begründung, textlichen Festsetzungen und Fachbeiträgen sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können im Internet unter **[www.wuerselen.de/bauleitplanung](http://www.wuerselen.de/bauleitplanung)** **3. Änderung des B-Plan 157 „Von-Goerschen-Straße/Bardenberger Straße“** eingesehen werden.

Im Rahmen der Veröffentlichung liegen die Unterlagen in der Zeit vom 25.08.2025 bis einschließlich 21.09.2025 im Planungsamt A 61 der Stadt Würselen, Morlaixplatz 1, im Gang auf der 5. Ebene zwischen Zimmer 253 und 235 und zwar

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| montags bis freitags von      | 7:30 - 12:30 Uhr  |
| montags und mittwochs von     | 14:00 - 16:00 Uhr |
| dienstags und donnerstags von | 14:00 - 18:00 Uhr |

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu den o.a. Bauleitplänen möglichst elektronisch per E-Mail an [stadtplanung@wuerselen.de](mailto:stadtplanung@wuerselen.de) vorgebracht werden. Sie können aber auch schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Die terminliche Absprache kann unter der Telefonnummer 02405 67-6115 oder per E-Mail an [stadtplanung@wuerselen.de](mailto:stadtplanung@wuerselen.de) erfolgen. Zusätzlich können die Planunterlagen im Beteiligungsportal NRW unter <https://beteiligung.nrw.de/k/1015283> ein gesehen werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen in Umweltbericht, Gutachten und umweltbezogenen Stellungnahmen sind verfügbar:

| <b>Schutzgut</b>                         | <b>Art der Umweltinformation</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tiere und Pflanzen, Biologische Vielfalt | Aussagen zum Artenschutz: Auskunft über potentielle Betroffenheit der planungsrelevanten Arten; Beschreibung der Auswirkungen durch die Inanspruchnahme der Planfläche                                                                                                 |
| Fläche                                   | Informationen zum Versiegelungsgrad und Auswirkungen durch zusätzliche Flächenversiegelung                                                                                                                                                                             |
| Boden                                    | Zusammensetzung / Bodentypen, Beschaffenheit des Bodens, Informationen zum Wasserhaushalt, Aussagen zur Versickerungsfähigkeit, Darlegung der Baugrundeigenschaften / Bodenkennwerte / Bodenklassifizierung, Informationen zur Altlastensituation und Bergbausituation |
| Wasser                                   | Informationen zu Oberflächengewässer, Grundwassersituation und Hochwassersituation / Starkregenereignisse, Beschreibung des Umgangs mit Umgang mit dem anfallenden Niederschlags- und Schmutzwasser                                                                    |
| Kultur- und Sachgüter                    | Informationen zur Bergbausituation                                                                                                                                                                                                                                     |

Folgende Fachgutachten mit Umweltinformationen liegen vor:

- Artenschutzprüfung Stufe I
- Geohydrologisches Gutachten
- Entwässerungskonzept
- Landschaftsplanerischer Fachbeitrag
- Stellungnahme Altbergbau
- Schalltechnische Stellungnahme

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan und den Flächennutzungsplan (gem. § 4a Abs. 5 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

Würselen, den 12. August 2025

Roger Nießen  
Bürgermeister

(Plan siehe nächste Seite)



Kartengrundlage © Land NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0 ([www.govdata.de/dl-de/zero-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0))

# Bebauungsplan Nr. 157 - 3. Änderung

Bereich: von-Goerschen-Straße



Übersicht M. ca. 1 : 5.000

## Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

Gemäß der §§ 1 Abs. 1, 10 des Landeszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LZG NRW) vom 07.03.2006 (GV NRW S. 94) i. V. m. § 4 Abs. 1 Nummer a, Abs. 2 der Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW S. 516) sowie gemäß § 16 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Würselen vom 21.12.1997 in der jeweils geltenden Fassung wird nachstehendes Schreiben durch diese öffentliche Bekanntmachung zugestellt. Damit können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf gem. § 10 Abs. 2 S. 4 LZG NRW Rechtsverluste drohen können.

Gemäß § 10 Abs. 2 S. 7 LZG NRW gilt dieses Schreiben als zugestellt, wenn seit dem Tag der Veröffentlichung im Amtsblatt zwei Wochen vergangen sind.

**Aktenzeichen: 5036982-0200-1**

**Bescheid: 05.06.2025**

**An: Dariusz Pawlowski**

**Zuletzt wohnhaft: 70 A, 89210 Labiszyn-Wies, Polen**

Dieses Schreiben befindet sich bei der Stadt Würselen, Amt 21 Kassen- und Steueramt, Zimmer 222, Morlaixplatz 1, 52146 Würselen. Der/die Betroffene kann dieses Schreiben dort einsehen.

Würselen, den 7. August 2025

Roger Nießen  
Bürgermeister

Herausgabe, Vertrieb und Druck:

Stadt Würselen, Der Bürgermeister, S 13 Bürgermeisterbüro, Morlaixplatz 1, 52146 Würselen, Tel. 02405 67-0, [www.wuerselen.de](http://www.wuerselen.de), [serviceportal.wuerselen.de](http://serviceportal.wuerselen.de)

Bezugsmöglichkeiten:

Das Amtsblatt kann kostenpflichtig im Post-Abonnement bezogen werden (20 Euro/Jahr). Kostenlose Einzelexemplare sind an folgenden Stellen erhältlich:  
Infostand im Rathaus, Morlaixplatz 1; Colimus Tagespflege GmbH, Morsbacher Str. 34; Linden-Apotheke, Lindener Straße 184-188; Sparkasse Aachen, Filiale Bardenberg, Dorfstraße 3; VR-Bank eG, Geschäftsstelle Broichweiden, Hauptstraße 25; Kath. Kirchengemeinde St. Willibrord, Euchener Straße 47.

Kostenloser Download im Serviceportal der Stadt Würselen unter:  
[serviceportal.wuerselen.de](http://serviceportal.wuerselen.de), Stichwort Amtsblatt

Öffnungszeiten der Stadtverwaltung:

Mo bis Fr 7:30 bis 12:30 Uhr, Mo und Mi 14 bis 16 Uhr, Di und Do 14 bis 18 Uhr  
Bitte vereinbaren Sie für Ihren Besuch im Fachamt vorab einen Termin;  
Kontakt: [serviceportal.wuerselen.de](http://serviceportal.wuerselen.de)

Zusätzlich ist das Melde- und Standesamt zu folgenden Zeiten auch ohne Termin erreichbar, hier kann es allerdings zu Wartezeiten kommen:  
Mo bis Fr 8:30 bis 12:30 Uhr, Di 14 bis 16 Uhr und Do 14 bis 18 Uhr