



GWG | Bierstraße 1 d | 52134 Herzogenrath

Stadtverwaltung Würselen
Planungsamt A 61
Herrn Thomas Balzhäuser
Morlaixplatz 1
52146 Würselen

Per Mail: Thomas.Balzhaeuser@wuerselen.de

Lärm und Licht Bauvorhaben von-Görschen-Straße Ecke Bardenberger Straße

Sehr geehrter Herr Balzhäuser,

im Namen der SEW Stadtentwicklung Würselen GmbH & Co. KG, aber auch im eigenen Namen der GWG informieren wir Sie nachfolgend über die Maßnahmen, die wir vorsehen, um die Licht- und Schallbelastung der Nachbarschaft sowie der eigenen Mieter:innen zu minimieren.

Hierzu nun im Einzelnen:

Allgemeines

Gemäß der vorliegenden Planung soll im Innenhof des Neubauprojektes eine Parkpalette mit insgesamt 40 PKW-Stellplätzen errichtet werden.

Die Parkpalette ist zweigeschossig; eine Ebene liegt auf -1,25 m unter OKFF, eine Ebene liegt auf + 1,25 m oberhalb OKFF.

Die obere Parkebene wird überdacht und wird mit einer Dachbegrünung versehen.

Die Konstruktion des Parkhauses besteht im Wesentlichen aus einer Kombination aus Stahlbauelementen und Betonbauteilen.

GWG
Wohnungsbaugesellschaft
für die
StädteRegion Aachen mbH

Bierstraße 1 d
52134 Herzogenrath

Telefon: 02406-98866-0

Telefax: 02406-98866-99

info@gwg-aachen.de
www.gwg-aachen.de

Datum: 16.06.2025

Ansprechpartner:
Prof. Dr.-Ing. Dr. Axel Thomas
/ CS

Durchwahl:
02406-98866-12

Aktenzeichen:

e-mail:

Sprechzeiten:
Mo 08.30 Uhr bis 11.30 Uhr
Mi 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

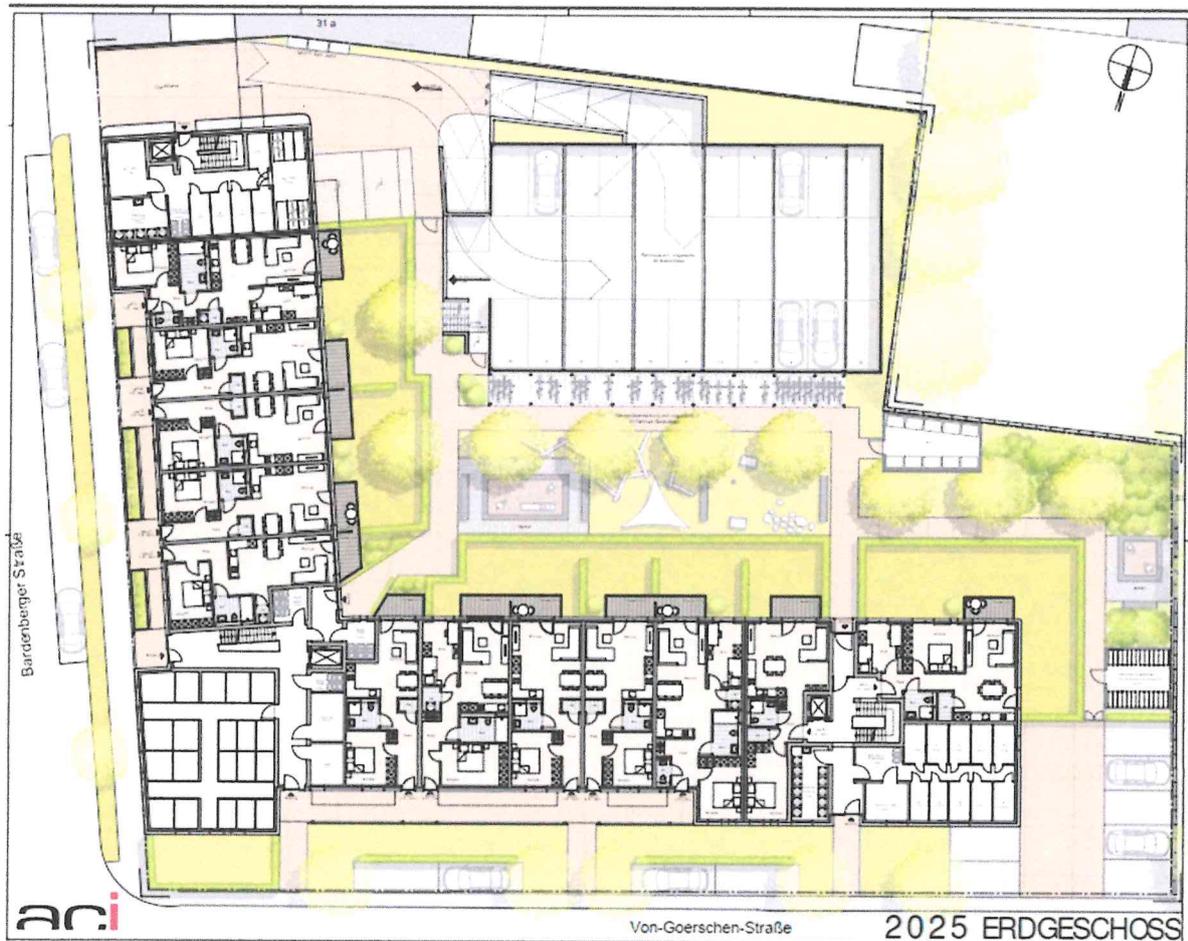
Aufsichtsratsvorsitzender
Städteregionsrat
Dr. Tim Grüttemeier

Geschäftsführer
Prof. Dr.-Ing. Dr. Axel Thomas

Sitz der Gesellschaft
Herzogenrath
Amtsgericht Aachen
Handelsregister-Nr.
HRB 230

USt-IdNr. DE 121684305

Sparkasse Aachen
BIC: AACSD33
IBAN: DE39 3905 0000 0000 3101 85



Blendschutz

Im Brüstungsbereich der oberen Parkebene werden Sichtschutzbleche eingesetzt, die als Blendschutz für die Lichter der PKW-Scheinwerfer dienen. So werden sowohl für die Anwohner als auch für die Bewohner des Objektes, Störwirkungen durch direkte Lichtquellen verhindert. Die beigefügte Darstellung zeigt exemplarisch einen solchen Sichtschutz.



Beispielfoto

Schallschutz im Bereich der Tordurchfahrt

Zur Verbesserung des Schallschutzes sowohl der Anwohner:innen als auch der Bewohner:innen werden im Bereich der Tordurchfahrt sowie im Bereich der Zufahrt zur unteren Parkebene schallabsorbierende Baustoffe an Wand und Decke angebracht. Zusammen mit geräuschoptimiertem Bodenbelag werden mögliche störende Geräusche reduziert bzw. absorbiert.



Beispielfoto schallabsorbierende Baustoffe

Fassadenbegrünung

Um den Nachhaltigkeitsgedanken noch weiter zu vertiefen und um gleichzeitig möglichen Konfliktpunkten in Bezug auf den Blendschutz zu begegnen, wurde in Teilbereichen eine Vertikalbegrünung der Fassade konzipiert und diese erhält so eine grüne Hülle.

Für das Begrünungssystem werden bis zu 6 verschiedene Pflanzenarten verwendet: Clematis montana 'Rubens' (Berg-Waldrebe), Parthenocissus quinquefolia (Wilder Wein), Actinidia arguta (Kiwi), Clematis vitalba (Gewöhnliche Waldrebe), Hedera helix 'Woerner' (Efeu) und Lonicera henryi (Immergrünes Geißblatt).

Die Pflanzenauswahl sorgt für eine jahreszeitlich wechselnde, ganzjährige attraktive grüne Anmutung.



Beispielfoto begrünte Parkhausfassade

Die Kletterpflanzen sorgen bereits im Einbaujahr für ein grünes Erscheinungsbild und erreichen nach ca. zwei bis drei Vegetationsperioden den endgültigen Begrünungszustand.

Die Fassadenbegrünung trägt zum Klimaschutz und zur Erhaltung der Biodiversität bei und verbessert ebenfalls den Schallschutz.



Beispielfoto Innenansicht

Wir grüßen Sie

**GWG Wohnungsbaugesellschaft
für die StädteRegion Aachen mbH**



Prof. Dr.-Ing. Dr. Axel Thomas
- Geschäftsführer -