

Hinweise

Grundstücksgrenzen:

Die im Lageplan dargestellten Grenzen und deren Geometrien wurden aus dem ALKIS-Datenbestand des Liegenschaftskatasters (NAS-Datei StädteRegion Aachen mit Stand vom 10.10.2024) übernommen. **Die Grenzen der Flurstücke sind nur digitalisiert oder gescannt und wurden ohne örtliche Grenzuntersuchung übernommen. Hier muss eine Grenzvermessung erfolgen!**

Höhenanschluss und Höhenbezug:

Die Höhen beziehen sich auf NNH. Höhenanschluss: Kanaldeckel Nr. 81268000 mit Höhe 180,29 m aus Auszug aus dem Kanalkataster der Stadt Würselen vom 31.10.2024.

Bebauungsplan:

Es liegt kein Bebauungsplan vor.

Bauwerke und Leitungen:

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Zeichenerklärung

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

W

Wirtschaftsweg

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



privat

Private Grünflächen

ST

Stellplätze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

