



Zeichenerklärung

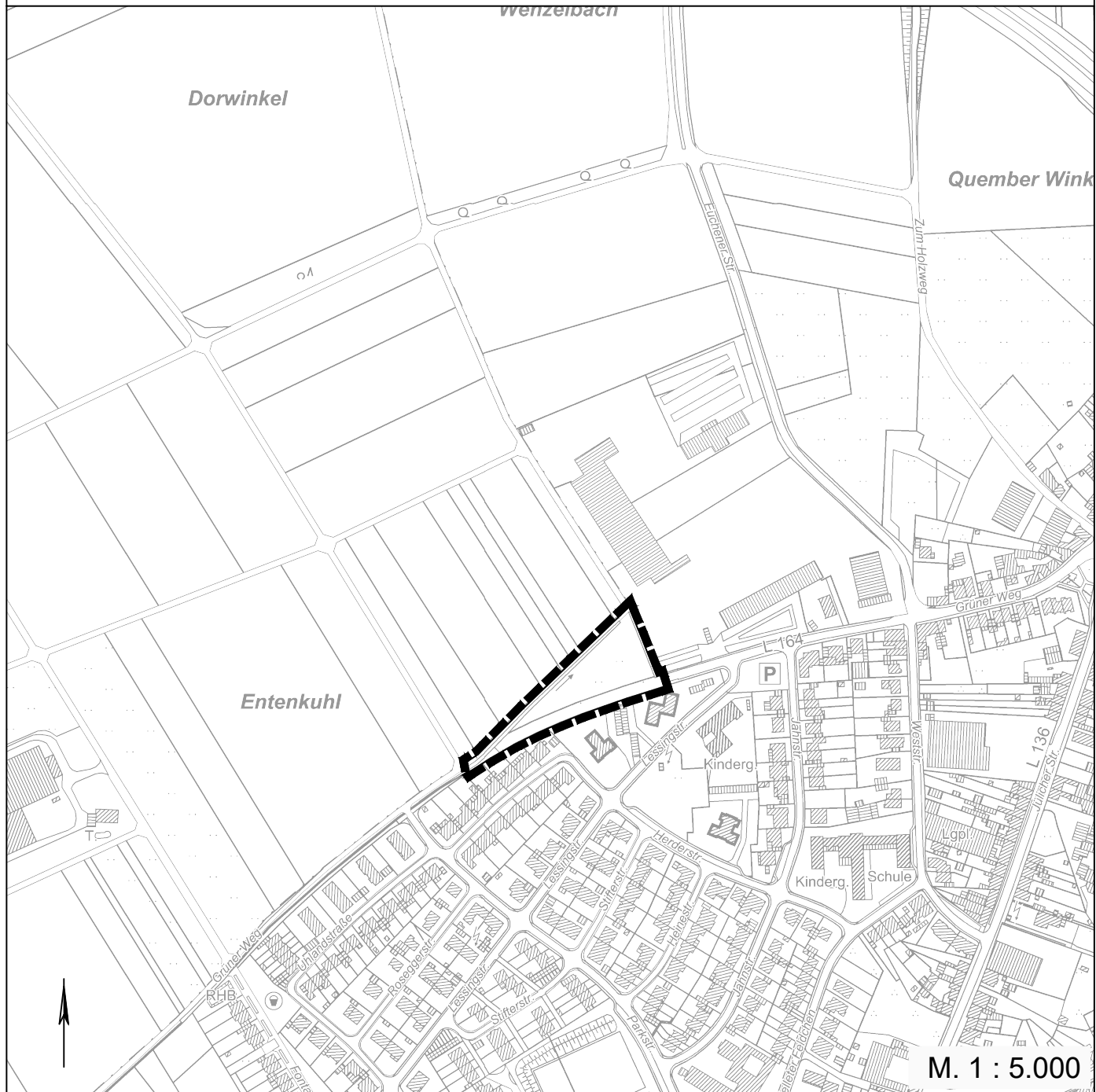
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg
- Rad- und Gehweg
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- privat Private Grünflächen
- St Stellplätze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Erhaltung: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



STADT WÜRSELEN

Bebauungsplan 236

Parkplatz Grüner Weg



Kartengrundlage © Geobasis NRW - <http://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0>

Bereich:	Parkplatz Grüner Weg
Gemarkung:	Broichweiden
Flur:	30



MWM STÄDTEBAU VERKEHR
ENTWÄSSERUNG
NEUENHOFSTR. 118 52078 AACHEN
+49 241 208400 info@mwm.de
www.planungsgruppe-mwm.de

- Für diesen Bebauungsplan gelten
- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
 - die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
 - die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), sowie
 - die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW.2018 S. 421),

jeweils zum Zeitpunkt der letzten Veröffentlichung des Entwurfs (öffentliche Auslegung / Offenlage) unter Berücksichtigung evtl. vorliegender Überleitungsvorschriften.

Der Rat der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 25.06.2024 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan 236 aufzustellen.

Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB im Internet zu veröffentlichen.

Würselen, den:
Amtsleitung A 61

Dieser Plan wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschl. und wiederholt vom bis einschl. im Internet veröffentlicht.

Außerdem hat dieser Plan gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschl. und wiederholt vom bis einschl. öffentlich ausgelegt.

Würselen, den:
Amtsleitung A 61

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist aufgrund von Stellungnahmen geändert / ergänzt worden.

A) Es hat eine erneute Veröffentlichung gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließl. stattgefunden.
B) Von einer erneuten Veröffentlichung wurde abgesehen. Stattdessen wurden die Stellungnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

Würselen, den:
Amtsleitung A 61

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch den Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen übereinstimmt.

Würselen, den:
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB durch Bekanntmachung vom als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und wird mit der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10a (1) BauGB zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Würselen, den:
Amtsleitung A 61

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung einschl. Umweltbericht beigelegt.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch die Planungsgruppe MWM, Aachen.

Würselen, den:
Amtsleitung A 61

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand 10.10.2024) angefertigt.

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Siegel

Würselen, den:
(Ö.b.v.l.)

Der Bebauungsplan wurde im Koordinatensystem ETRS89/UTM 32N (EPSG Code 25832, ohne Zone 32) erstellt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN. Höhenanschluss: Kanaldeckel Nr. 81268000 mit Höhe 180,29 m aus Auszug aus dem Kanalkataster der Stadt Würselen vom 31.10.2024.