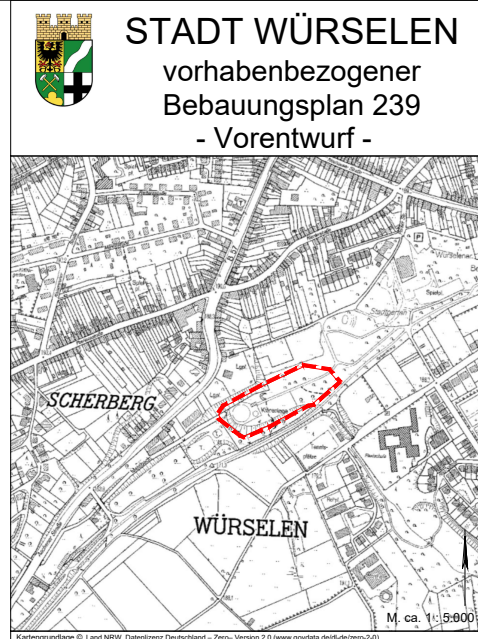
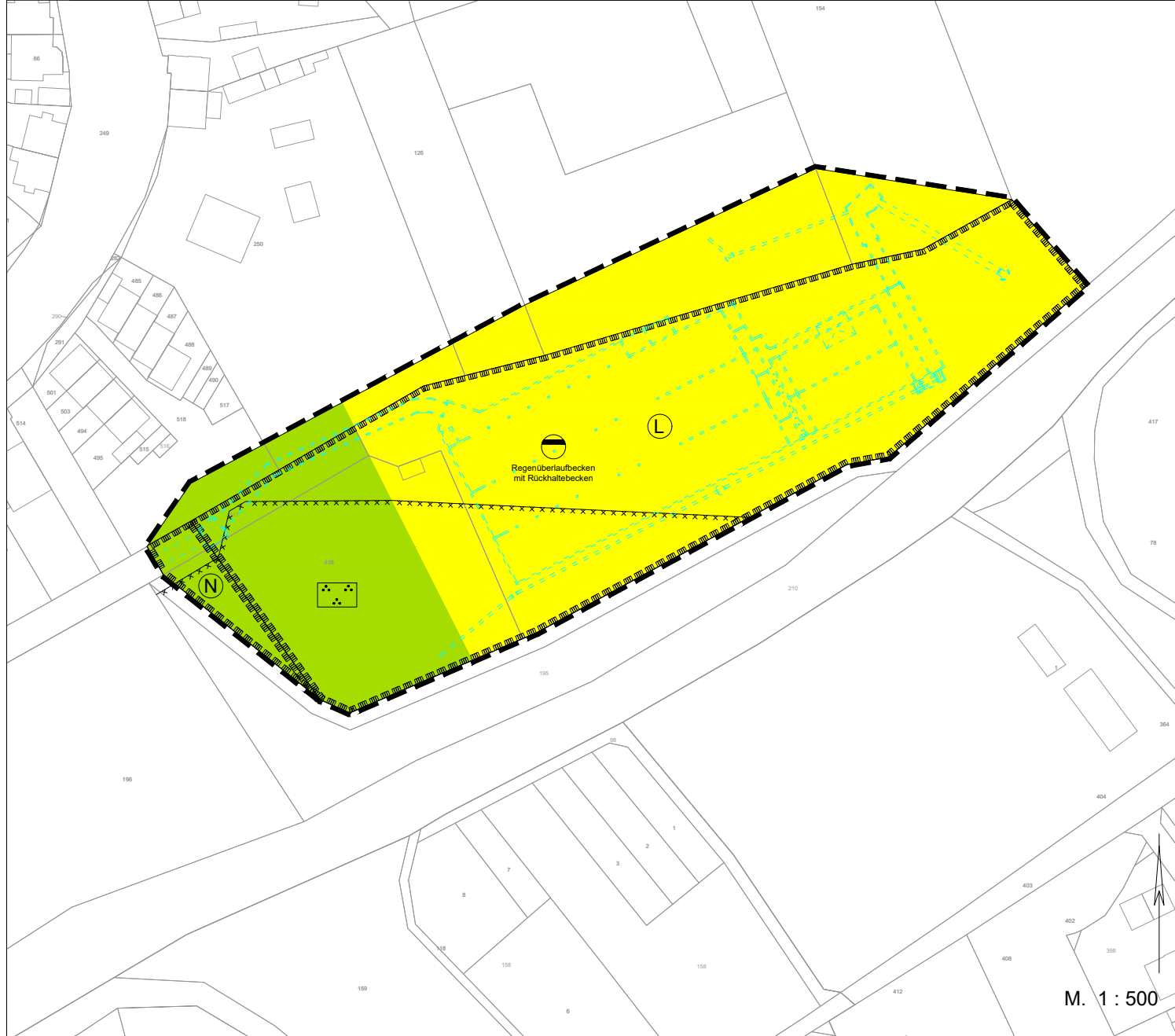




Bereich:	Regenrückhaltebecken Stadtgarten
Gemarkung:	Würselen
Flur:	26

Zeichnerische Festsetzungen

1. Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung § 12 (1) BauGB  Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen  Abwasser	3. Sonstige Planzeichen  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 1 (1) BauGB
2. Grünflächen § 1 (1) BauGB  Öffentliche Grünfläche  Parkanlage	

Nachrichtliche Übernahmen  Naturschutzgebiet  Landschaftsschutz	Kennzeichnung  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 1 (1) BauGB
--	--

unverbindliche Legende Vermesserangaben/ Bemaßung  Gebäude  Durchfahrt, Arkade  Flachdach  0,00 Längemaß  0,00 Parallelmaß  90° Winkelmaß Die eingezeichneten Zeichen, Signaturen und Linien haben nur erläuternden Charakter und sind keine rechtsverbindlichen Festsetzungen.	Anzahl der Vollgeschosse 1025 Flurstücknummer 66,38 Flurstückgrenze vorh. Höhen
---	--

Entwurf  VON PLANSTÄDTENMANAGEMENT GMBH Planungs- und Architekturbüro Postfach 10 15 10 50459 Köln Tel. 0221 48 12 12 Fax 0221 48 12 13 E-Mail: info@vdh-plan.de www.vdh-plan.de	Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am bis einsch. im Internet veröffentlicht. Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am bis einsch. öffentlich ausliegen. Würselen, den:	Dieser Plan wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einsch. im Internet veröffentlicht. Außerdem hat dieser Plan gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einsch. öffentlich ausliegen. Würselen, den:	Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist aufgrund von Stellungnahmen geändert / ergänzt worden. A) Es hat eine erneute Veröffentlichung und zusätzlich eine erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit von bis einschließl. stattgefunden. B) Von einer erneuten Veröffentlichung wurde abgesehen. Stattdessen wurden die Stellungnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie der berufenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingetut. Würselen, den:	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist gem. § 10 BauGB durch den Rat der Stadt am als Sitzung rechtsverbindlich geworden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen übereinstimmt. Würselen, den:	Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung vom als Sitzung rechtsverbindlich geworden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und wird mit der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10a (1) BauGB zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Würselen, den:	Für diesen Bebauungsplan gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV NRW, 2018 S. 421), die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 56) jeweils in den zur Zeit gültigen Fassungen. Würselen, den:	Antragsteller / Vorhabenträger: Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch: Würselen, den:	Die Planunterlagen dieses Bebauungsplanes wurden in Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster (Stand), angefertigt ohne örtliche Überprüfung des Baubestandes. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt. Siegel Würselen, den:	Dem Bebauungsplan ist eine Begründung einsch. Umweltbericht beigefügt. Bestandteile des Bebauungsplanes sind die Planzeichnung, der Vorhaben- und Erschließungsplan und die textlichen Festsetzungen. Der Bebauungsplan wurde im Koordinatensystem ETRS89/UTM 32N (EPSG Code 25832, ohne Zone 32) erstellt. Das Höhen Bezugssystem ist DHHN2016 (Höhenstatus 170) mit NNH-Höhen. Würselen, den:
Amtsleitung A 61	Amtsleitung A 61	Amtsleitung A 61	Bürgermeister	Amtsleitung A 61	Amtsleitung A 61	Amtsleitung A 61	Amtsleitung A 61	(Ö.b.V.)	