

Würselener Liste der zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimente

Zentrenrelevante Sortimente

- Bücher, Zeitschriften, Papier, Schreibwaren/Büroorganisation
Papierwaren/ Büroartikel/ Schreibwaren (aus WZ-Nr. 52.47.1)
Bücher und Fachzeitschriften (WZ-Nr. 52.47.2)
Unterhaltungszeitschriften und Zeitungen (WZ-Nr. 52.47.3)
- Kunst, Antiquitäten
Kunstgegenstände, Bilder (WZ-Nr. 52.48.21)
Antiquitäten und antike Teppiche (WZ-Nr. 52.50.1)
Antiquariate (WZ-Nr. 52.50.2)
- Baby-, Kinderartikel
Kinder- und Säuglingsbekleidung und Bekleidungszubehör (WZ-Nr. 52.42.4)
- Bekleidung, Lederwaren, Schuhe
Bekleidung, Bekleidungszubehör, Kürschnerwaren (WZ-Nr. 52.42)
Schuhe, Leder- und Täschnerwaren (WZ-Nr. 52.43)
- Unterhaltungselektronik, Computer, Elektrohaushaltswaren
Geräte der Unterhaltungselektronik und Zubehör (WZ-Nr. 52.45.2)
Computer, Computerteile, periphere Einheiten, Software (WZ-Nr. 52.49.5)
Telekommunikationsendgeräte und Mobiltelefone (WZ-Nr. 52.49.6)
Elektrische Haushaltsgeräte und elektrotechnische Erzeugnisse (WZ-Nr. 52.45.1)
- Foto, Optik
Augenoptiker (WZ-Nr. 52.49.3)
Foto- und optische Erzeugnisse (WZ-Nr. 52.49.4)
- Einrichtungszubehör (ohne Möbel), Haus- und Heimtextilien, Bastelartikel, Kunstgewerbe
Haushaltstextilien, Kurzwaren, Schneidereibedarf, Handarbeiten, Meterware für Bekleidung und Wäsche (WZ-Nr. 52.41)
nicht elektrische Haushaltsgeräte, Koch-, Brat- und Tafelgeschirre, Schneidwaren, Bestecke (aus WZ-Nr. 52.44.33)
Keramische Erzeugnisse und Glaswaren (WZ-Nr. 52.44.4)
Heimtextilien (WZ-Nr. 52.44.7)
Bastelbedarf (WZ-Nr. 52.48.60)
Kunstgewerbliche Erzeugnisse (WZ-Nr. 52.48.22)
- Musikalienhandel
Musikinstrumente und Musikalien (WZ-Nr. 52.45.3)
- Uhren, Schmuck
Uhren, Edelmetallwaren und Schmuck (WZ-Nr. 52.48.5)
- Spielwaren, Sportartikel
Spielwaren (WZ-Nr. 52.48.6)
Sportartikel ohne Campingartikel, Campingmöbel, Sport- und Freizeitboote, Yachten (aus WZ-Nr. 52.49.8)
Blumen
Schnittblumen (aus WZ-Nr. 52.49.1)
- Pharmazeutische, medizinische und orthopädische Artikel
Apotheken (WZ-52.31.0)
Medizinische und orthopädische Artikel (WZ 52.32.0)

Nahversorgungsrelevante Sortimente

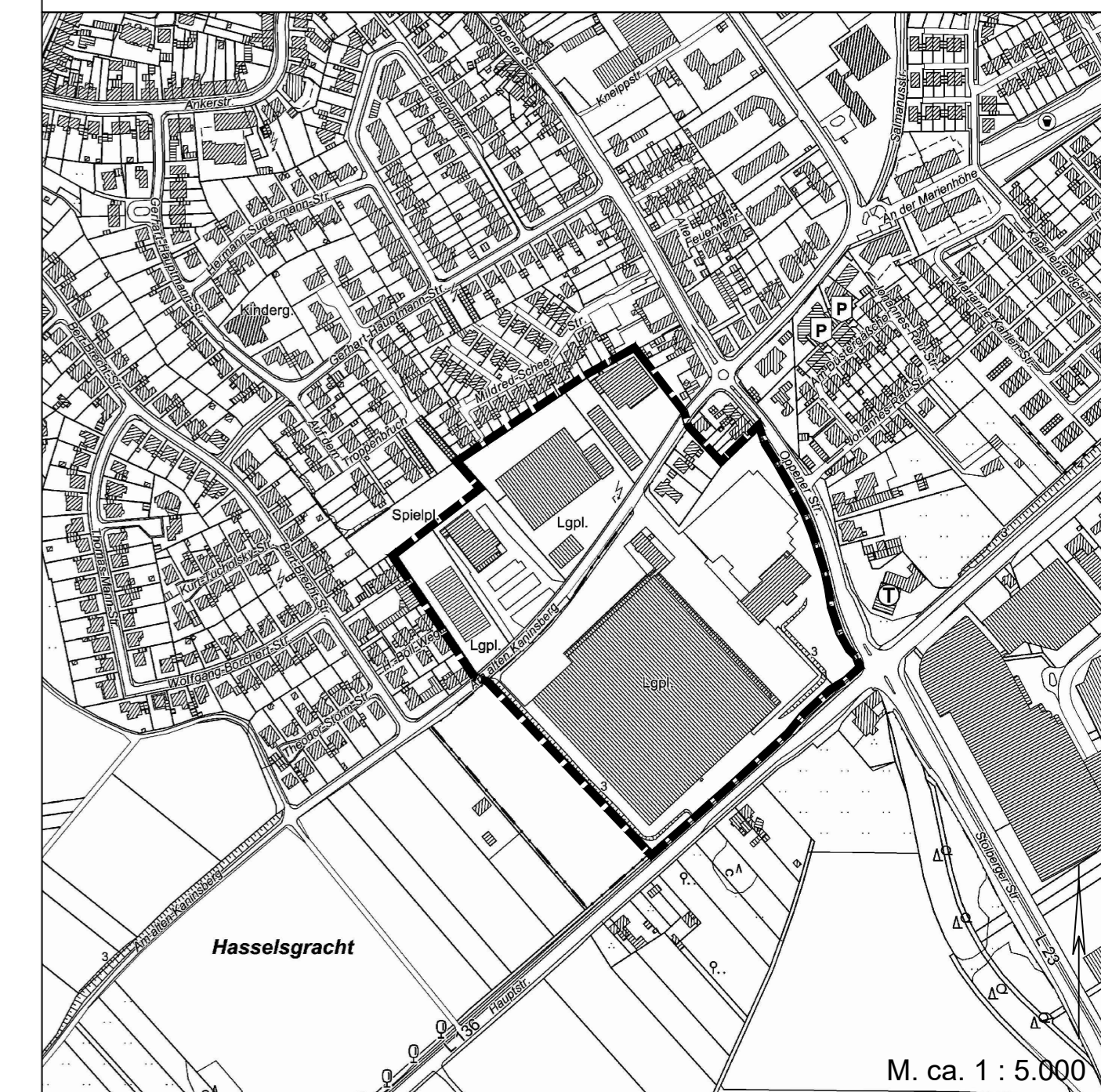
- Lebensmittel, Getränke
Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren (WZ-Nr. 52.11)
Facheinzelhandel mit Nahrungsmitteln (WZ-Nr. 52.2)
- Drogerie, Kosmetik, Haushaltswaren
Kosmetische Erzeugnisse und Körperpflegeartikel (WZ-Nr. 52.33.1)
Drogerieartikel ohne Feinchemikalien, Saaten- und Pflanzenschutzmittel, Schädlingsbekämpfungsmittel (aus WZ-Nr. 52.33.2)
Waschmittel für Wäsche, Putz- und Reinigungsmittel, Bürstenwaren (aus WZ-Nr. 52.49.9)

Hinweis: WZ-Nummern nach „Klassifikation der Wirtschaftszweige“, Statistisches Bundesamt, Ausgabe 2003



STADT WÜRSELEN

Bebauungsplan Nr. 241



Kartengrundlage: www.tlm-online.nrw.de

Bereich:	Am Alten Kaninsberg	
Gemarkung:	Broichweiden	Würselen
Flur:	4	3, 14

Legende

- Geltungsbereich
- Flächen mit gesonderten Rückausnahmen

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

zum Bebauungsplan 241 „Am Alten Kaninsberg II“
Stand 20.02.2026

Festsetzung gem. § 9 Abs. 2a BauGB

Innerhalb des Plangebietes sind Einzelhandelsbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Kernsortimenten entsprechend der hier abgedruckten Würselener Liste nicht zulässig.

Hievon ausgenommen sind in den in der Planzeichnung gekennzeichneten Teilflächen:

- Teilfläche A: Einzelhandelsbetriebe mit dem Kernsortiment Einzelhandel
- Teilfläche B: Einzelhandelsbetriebe mit dem Kernsortiment Lebensmittel mit nicht großflächiger Verkaufsfläche
- Teilfläche C: Getränkemärkte mit nicht großflächiger Verkaufsfläche
- Teilfläche D: Lebensmitteldiscounter mit nicht großflächiger Verkaufsfläche

Der Ausschuss für Umwelt, Stadtentwicklung und Mobilität der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am 26.02.2025 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr.: 241 aufzustellen.
Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung der Stadt Würselen hat in seiner Sitzung am beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes mit seinen Anlagen gem. § 3 (2) BauGB im Internet zu veröffentlichen.

Würselen, den:

Amtsleitung A 61

Dieser Plan wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschl. im Internet veröffentlicht.

Außerdem hat dieser Plan gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis einschl. öffentlich ausgelegen.

Würselen, den:

Amtsleitung A 61

Der Entwurf des Bebauungsplanes ist aufgrund von Stellungnahmen geändert / ergänzt worden.

A) Es hat eine erneute Veröffentlichung und zusätzlich eine erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.
B) Von einer erneuten Veröffentlichung wurde abgesehen. Stattdessen wurden die Stellungnahmen der von der Änderung betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingeholt.

Würselen, den:

Amtsleitung A 61

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch den Rat der Stadt am als Satzung beschlossen worden.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Würselen übereinstimmt.

Siegel

Würselen, den:

Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem. § 10(3) BauGB durch Bekanntmachung vom als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten und wird zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Würselen, den:

Amtsleitung A 61

Für diesen Bebauungsplan gelten das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634),

die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),

die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 21.07.2018 (GV.NRW. 2018 S. 421),

die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58)

jeweils in den zur Zeit gültigen Fassungen.

Dem Bebauungsplan ist eine Begründung beigefügt. Bestandteile des Bebauungsplanes sind die Planzeichnung und die textlichen Festsetzungen.

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte durch das Planungsamt A 61 der Stadt Würselen.

Würselen, den:

Amtsleitung A 61

Die Planunterlage dieses Bebauungsplanes wurde in Übereinstimmung mit dem Liegen- schaftskataster (Stand) angefertigt ohne örtliche Überprüfung des Baubestandes. Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Siegel

Würselen, den:

(Ö.b.v.I.)