



StädteRegion · Aachen · 52090 Aachen

Stadt Würselen
Rathaus
Frau Sabine Hennig
Morlaixplatz 1
52146 Würselen

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 216 – Am alten Kaninsberg – Ihr Schreiben vom 11.09.2018

Sehr geehrte Frau Hennig,
zum genannten Bauleitplan nimmt die StädteRegion Aachen wie folgt Stellung.

A 70 – Umweltamt

Allgemeiner Gewässerschutz:

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes bestehen grundsätzlich keine Bedenken.

Die anfallenden Schmutzwässer sowie die Niederschlagswässer der bestehenden Versiegelungen sind der öffentlichen Kanalisation zuzuleiten. Sollten zukünftig weitere Versiegelungen geplant werden, so ist jeweils im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens die Versickerungsmöglichkeit unter Berücksichtigung des § 55 Abs. 2 Wasserhaushaltsgesetz in Verbindung mit § 44 Landeswassergesetz NRW zu prüfen.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Schramm unter der Tel.-Nr. 0241/5198-2558 zur Verfügung.

Immissionsschutz:

Unter der Voraussetzung, dass die aktuelle, der Planung zugrunde zu legende, immissionsschutzrechtliche Situation im Vergleich zum Jahr 2002 (Zeitpunkt der Erstellung des den Planunterlagen beigefügten Schallgutachtens) unverändert ist, bestehen gegenüber dem Planvorhaben keine Bedenken.

Der Städteregionsrat

A 70.5
Mobilität, Klimaschutz und
Regionalentwicklung

Dienstgebäude
Zollernstraße 10
52070 Aachen

Telefon Zentrale
0241 / 5198 - 0

Telefon Durchwahl
0241 / 5198 - 2528

Telefax
0241 / 5198 - 82528

E-Mail
Ruth.Roelen@
staedteregion-aachen.de

Auskunft erteilt
Ruth Roelen

Zimmer
F 204

Aktenzeichen
RR

Datum
11.10.2018

Telefax Zentrale
0241 / 53 31 90
Bürgertelefon
0800 / 5198 000
Internet
<http://www.staedteregion-aachen.de>
Bankverbindungen
Sparkasse Aachen
BLZ 390 500 00
Konto 304 204
SWIFT AACSD33
IBAN DE2139050000
0000304204
Postgirokonto
BLZ 370 100 50
Konto 1029 86-508 Köln
SWIFT PBKDEFF
IBAN DE5237010050
0102986508
Erreichbarkeit
Buslinien 1, 3, 7, 11, 13,
14, 21, 27, 33, 34, 37,
46, 56, 57, 77, 163 bis
Haltestelle Normaluhr.
Ca. 5 Minuten Fußweg
vom Hauptbahnhof.
* Elektronischer Zugang zur
StädteRegion Aachen
Bitte beachten Sie die Hin-
weise unter
www.staedteregion-aachen.de/eZugang

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Kern unter der Tel.-Nr. 0241/5198-2152 zur Verfügung.

Bodenschutz und Altlasten:

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes bestehen keine Bedenken.

Im Plangebiet befinden sich zwei Flächen, die im Kataster über Altlasten und altlastverdächtige Flächen geführt werden.

5102/0426 - Altstandort Selbstverbraucher-Tankstelle

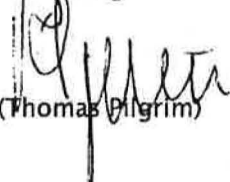
5102/0236 - Altablagerung „Ziegelei“

Bei geplanten Baumaßnahmen in diesen Bereichen bin ich zu beteiligen.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Landskron unter der Tel.-Nr. 0241/5198-7045 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag



(Thomas Pilgrim)